

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 50...2024
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia 16.04.2024r.

w sprawie: wykazu nieruchomości gruntowych położonych w miejscowościach: Pilchowice, Stanica, Leboszowice, stanowiących własność Gminy Pilchowice, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 poz. 407 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194, poz. 3491 z dnia 4 listopada 2009r.).

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wydzierżawić na okres do 10 lat nieruchomości gruntowe opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Celem dzierżawy jest wykorzystanie gruntów na cele rolne.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR
Urbanicznyk
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Maria Wymysło

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Sokotowska-Szewc

WÓJT
Maciej Gogu
SEKRETARZ GMINY
Dagmara Dzida

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Pilchowice

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości:

L P	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości (użytki)			Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**	Uwagi		
	nr działki	ark. mapy	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki (ha)	Pow. przeznaczona do dzierżawy (ha)	Opis dzierżawionej nieruchomości	Symbol w MPZP*	Cel dzierżawy				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	220/98	2	Pilchowice	GL1G/00013190/9	2,1130	1,3261	RIVb – 1,2015, LIV – 0,1200, PsIV – 0,0046	Część działki nr 220/98 przeznaczona do dzierżawy niezabudowana, położona w rejonie ul. Górnicej w Pilchowicach, w użytkowaniu rolniczym, kształt nieregularny.	R	rolny	Zgodnie ze stawką wycytowaną w przetargu, jednak nie mniej niż 67,00 zł/ rok.	Część działki nr 220/98 przeznaczona do dzierżawy posiada dostęp do drogi publicznej ul. Górnicej w Pilchowicach poprzez działkę gminną nr 100 ark. 2 obręb Pilchowice. Przez zachodnią część działki nr 220/98 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV.

2.	342/6	1	Stanica	GL1G/00033705/9	0,5274	0,3000	RV – 0,3000	Część działki nr 342/6 przeznaczona do dzierżawy niezabudowana, położona przy drodze wojewódzkiej nr 921 ul. Gliwickiej w Stanicy, uprawiana rolniczo, kształt działki regularny, prostokątny.	MNU	rolny	Zgodnie ze stawką wyceny w przetargu, jednak nie mniej niż 40,00 zł/rok.	Część działki nr 342/6 przeznaczona do dzierżawy posiadacza bezpośredniego do drogi publicznej ul. Gliwickiej w Stanicy (droga wojewódzka nr 921). W południowej części działki nr 342/6 przebiega sieć wodociągowa.	
3.	255 763/256	2	Leboszowice	GL1G/00004298/0	0,2320 0,3403	0,2320 0,3403	ŁIII – 0,2320 RV – 0,3403	Działki nr 255, 763/256 przeznaczone do dzierżawy niezabudowane, położone przy ul. Wiejskiej w Leboszowicach, w użytkowaniu rolniczym, kształt działki nr 763/256 nieregularny, zaś działki nr 255 regularny, zbliżony do trapezu.	ZE ZE, MNU	rolny	Zgodnie ze stawką wyceny w przetargu, jednak nie mniej niż 40,00 zł/rok.	Działki nr 255 i 763/256 posiadają bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Wiejskiej w Leboszowicach. Przez teren rzeczonych działek przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV. W północnej części działki nr 763/256 przebiega sieć wodociągowa i telefoniczna.	
						Razem 0,5723							

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

R – tereny rolnicze,

MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <https://pilchowice.e-mapa.net/> lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 7 grudnia 2022r., opublikowanym na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce Zarządzenia Wójta.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 10.

Cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie do 15 grudnia każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat:

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku. Wyzierający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wyceniana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 07.12.2022r.

- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji. Wyzierający poinformuje o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego.

Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy:

Przedmiotowe działki zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę w formie przetargowej, na okres do 10 lat, na cele rolne.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

16. 04. 2024 08. 05. 2024

..... do dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka Zamieszkał w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

INSPEKTOR
Urbanistyki
Dorota Ilirbańczuk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Maria Wymyśło

WÓJTA
Małgorzata Gogol